**Памятка участника программы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**Участницей подпрограммы может быть молодая семья, соответствующая следующим требованиям:**

1) возраст обоих супругов не превышает 35 лет - без детей или с детьми, а также неполная молодая семья – один родитель в возрасте до 35 лет и ребенок (дети);

2) семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

3) наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

За счет средств федерального бюджета субсидия молодой семье предоставляется только один раз. Для молодой семьи, состоящей из двух человек – это супруги, не имеющие детей – субсидия составит  
35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Для семьи с одним и более детьми, а также для неполной семьи, состоящей из одного молодого родителя и 1 ребенка и более, - 40 процентов. Размер общей площади жилья для расчета субсидии: для семьи из двух человек (двое супругов или один родитель с ребенком) - 42 кв.м.; для семьи из трех и более человек - 18 кв.м. на одного человека.

***C целью признания граждан нуждающимися в жилых помещениях в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» необходимы:***

- заявление на бланке установленной формы согласно Приложению № 2 к Регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

- справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительство гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах, с указанием общей и жилой площади (оригинал) срок действия справки 1 месяц;

\* Если члены молодой семьи, которые встают на учет, прописаны в разных местах, то справки, должны быть представлены из разных мест.

\* Если члены молодой семьи, которые встают на учет, и совместно зарегистрированные с ними лица проживают на жилой площади менее 5 лет, предоставляется справки, содержащие сведения о совместно проживающих с ними лицах, с указанием общей и жилой площади с последнего места жительства.

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на жилые дома, квартиры, комнаты, подлежащие налогообложению, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо занимаемые ими по договору социального найма (ордер, договор социального найма, договор найма, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство оправе на наследство по закону, свидетельство оправе на наследство по завещанию) (оригинал и копия);

\* Если члены молодой семьи, которые встают на учет, и совместно зарегистрированные с ними лица проживают на жилой площади менее 5 лет, предоставляются правоустанавливающие и правоподтверждающие документы с предыдущего места жительства.

- копия технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи или иной документ, содержащий техническую информацию о жилом помещении;

- справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя, членов его молодой семьи, которые встают на учет, и всех совместно зарегистрированные с ним лицах (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет), (оригинал) срок действия справки 1 месяц;

\* заявитель, члены молодой семьи, которые встают на учет, все совместно зарегистрированные с ними лица) в случае изменения фамилии при заключении/расторжении брака, также предоставляют справки на фамилию до брака/после брака.

\* родители, в случае изменения фамилии детей (при смене фамилии, установлении отцовства и т.д.), также предоставляют справки на другую фамилию.

- паспорт или документ, удостоверяющий личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя, каждого члена его молодой семьи (страницы с 1 по 19), и всех совместно зарегистрированных с ним лицах (страницы: ф.и.о., место жительства, семейное положение, дети), для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении);

- документы, подтверждающие родственные или иные отношения гражданина, подающего заявление, с членами его семьи, которые встают на учет, и всеми совместно зарегистрированными гражданами (свидетельства о заключении/расторжении брака, свидетельства о рождении, свидетельства об установлении отцовства и т.д.);

- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

**При наличии указанных выше документов и за консультацией необходимо обращаться по адресу:**

· ул. Майского, 67, каб.114, часы приема: вторник 13:30-16:30; четверг 10:00-12:00, тел. 5-83-58.

**ПОСЛЕ признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий** необходимо написать ЗАЯВЛЕНИЕ установленного образца для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»**с приложенными документами:**

**1. Заявление об участии молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;**

**2. Справка из ПАО «Сбербанк» о платежеспособности молодой семьи с указанием размера кредита, который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи, или выписка из банка со счета по вкладу (либо лицевого счета);**

\* с целью предоставления субсидий молодым семьям на конкурсной основе выбран Уральский банк Сберегательного банка России.

**\***предоставляется оригинал справки о платежеспособности.

**3. Копии паспортов членов молодой семьи (все страницы с 1 по 19);**

\*предоставляется оригинал и копия.

**4. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;**

\*предоставляется оригинал и копия.

**5. Копия свидетельства о заключении брака;**

\*предоставляется оригинал и копия.

**6. Копии страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) на всех членов семьи.**

\* предоставляется оригинал и копия.